



S.U.A.P. PICENO CONSIND

Sportello Unico per le Attività Produttive

<http://suap.picenoconsind.it> - PEC: sportellounicopiceno@emarche.it



Comune di
Castel di Lama

Pratica SUAP 515/2023

TITOLO UNICO

n. 1954 del 08/09/2023

(ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.)

IMPOSTA DI BOLLO

Id 0122077881839

del 08/09/2023

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PICENO CONSIND

Premesso che il Sig. FRANCESCO CICCHI nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 19/02/1961, C.F. CCCFNC61B19H769Y e residente a SPINETOLI (AP) – VIA del Parco n. 2, in qualità di Legale Rappresentante della Cooperativa Sociale AMA AQUILONE, con sede legale nel Comune di Castel di Lama (AP), Contrada Collecchio n. 19, P.I.: 01237130446, ha presentato al SUAP Piceno Consind la dichiarazione di adeguamento ai requisiti generali e specifici di carattere strutturale, impiantistico, tecnologico e organizzativo di cui ai sub-allegati A2G e A2S alla DGR Marche n. 940 del 20/07/2020 e s.m.i. , assunta al protocollo n. 2353 del 20/02/2023 e, contestualmente, ha chiesto, ai sensi dell'art. 7 D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i e dell'art. 9 LR Marche 21/2016, l'aggiornamento dell'autorizzazione all'esercizio della struttura Casa Alloggio adulti in difficoltà (cod. AS) denominata "Il mio nome sul campanello bis" nel comune di Castel di Lama in via Napoli n. 3 con dotazione di n. 2 PL, rilasciata dal Comune di Castel di Lama con provvedimento n. 6663 del 13/06/2016;

Visto l'art. 38, c. 3, lettera a) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che "..., lo sportello unico ... fornisce, ..., una risposta unica e tempestiva per conto di tutte le pubbliche amministrazioni comunque coinvolte nel procedimento, ivi comprese quelle di cui all'articolo 14-quater, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241;"

Visto l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che "Il provvedimento conclusivo del procedimento, ..., e', ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste."

Vista la Deliberazione di Consiglio Generale del Piceno Consind n. 24 del 26.11.2012 di istituzione dello Sportello Unico per le Attività Produttive in forma Associata e la relativa Delibera Consiliare del Comune interessato che delega la gestione dei Procedimenti SUAP al Piceno Consind;

Considerato che il SUAP Piceno Consind ha comunicato con nota prot. 2356 del 20/02/2023 l'avvio del procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del Regolamento approvato con D.P.R. 160/2010 alle seguenti Amministrazioni coinvolte:

- Comune di Castel di Lama (AP);
- Ambito Territoriale Sociale XXIII;

che con la medesima comunicazione il SUAP Piceno Consind ha indetto conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona (art.14 bis legge 241/1990 e s.m.i.) per l'acquisizione dei pareri, intese, concetti nulla osta o altri atti di assenso, resi dalle amministrazioni coinvolte;

Preso atto dei verbali n. 1 del 27/06/2023 e n. 2 del 30/05/2023 della Commissione Tecnico Consultiva;

Tenuto conto di quanto stabilito dal comma 5 dall'art. 14-bis L 241/90;

Ritenuto di concludere positivamente la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, indetta, ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge 241/1990 e s.m.i, con la sopra richiamata nota prot. n. 5247 del 18/04/2023;

Vista la L.R. 21/2016;

Visto il D.P.R. 07.09.2010 n° 160 e s.m.i.;

Vista la L. 241/90 e s.m.i.

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

DISPONE

ai sensi dell'art. 9 della L.R. 21/2016 e dell'art 7 del DPR 160/201 e s.m.i., **l'aggiornamento dell'autorizzazione all'esercizio della struttura Casa Alloggio adulti in difficoltà (cod. AS) denominata "Il mio nome sul campanello bis" nel comune di Castel di Lama in via Napoli n. 3 con dotazione di n. 2 PL, rilasciata dal Comune di Castel di Lama con provvedimento n. 6663 del 13/06/2016 alla Cooperativa Sociale AMA AQUILONE**, con sede legale nel Comune di Castel di Lama (AP), Contrada Collecchio n. 19, P.I.: 01237130446, Legale Rappresentante Sig. FRANCESCO CICCHI nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 19/02/1961, C.F. CCCFNC61B19H769Y.

Il Responsabile della Struttura è Dott.ssa **Di Nicola Giada** nata il 15/03/1993 a Sant'Omero (TE), Laureanda in Psicologia.

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 del DPR 160/2010 e smi e dell'art. 13, comma 2 della L.R. Marche 21/2016 il soggetto autorizzato all'esercizio dell'attività deve inviare, con cadenza annuale, al SUAP territorialmente competente, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà concernente la permanenza dei requisiti minimi di autorizzazione previsti all'art. 3, comma 1, lettera b).

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 del DPR 160/2010 e smi e dell'art. 10 comma 7 della LR 21/2016 il soggetto autorizzato all'esercizio dell'attività deve comunicare l'eventuale sostituzione del Responsabile della Struttura al SUAP territorialmente competente per la variazione del presente Titolo Unico.

Si allegano al presente provvedimento

- La relazione tecnica descrittiva e le planimetrie della struttura autorizzata (pag. 3)
- I Verbali della Commissione Tecnico Consultiva n. 1 del 27/06/2023 e n. 2 del 03/07/2023 (pag. n. 3);

Gli elaborati e i pareri sono conservati digitalmente presso il S.U.A.P. Piceno Consind ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

Per quanto non espressamente previsto nella presente atto si rimanda alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Il presente provvedimento unico conclusivo è composto di **8** pagine ed è trasmesso per i controlli di competenza ai seguenti soggetti.

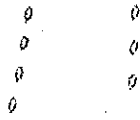
- Regione Marche – Servizio Sanità – Settore Autorizzazioni e Accreditamenti
- Comune di Castel di Lama (AP)
- Azienda Sanitaria Territoriale – Ascoli Piceno
- Ambito Territoriale Sociale XXIII

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Alberto Filippini

Il Responsabile
Sportello Unico Piceno Consind
(Ing. Gianfranco Piccinini)

(Firme apposte in forma digitale ai sensi Art.21 D. Lgs.vo n.85 del 07/03/2005 e.m.i. C.A.D.)

Il presente atto può essere proposto ricorso al TAR delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 1199/71.



Vallata del Tronto

Castel di Lama - Castorano - Colli del Tronto - Offeta - Spinetoli

VERBALE N. 1 DEL 27/06/2023

Richiesta: **AGGIORNAMENTO AUTORIZZAZIONE**

Oggi ventisette del mese di Giugno alle ore 10.30 presso la sede operativa Unione dei Comuni Vallata del Tronto sita in Via Scirola 27, Castel di Lama si è adunata la Commissione Tecnico consultiva LR 9/2003 convocata nelle forme di legge, per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. AGGIORNAMENTO AUTORIZZAZIONE "La Casa di Gigi" sita nel Comune di Castignano Cooperativa Aquerò;**
- 2. AGGIORNAMENTO AUTORIZZAZIONE 2 "Casa Appartamento" per adulti gestita dalla Cooperativa Ama Aquilone presso Comune di Colli del Tronto e presso Comune di Castel di Lama;**

1-	Dott. Luigi Ficcadenti	Responsabile Politiche Sociali	Presidente	P
2-	Dott.ssa Valentina Di Martino	Ing. Comune di Castorano	Componente	P
3-	Dott.ssa Silvia Ribiscini	Dirigente Medico SISPS AV5	Componente	P
4-	Claudia Cannella	Supporto Dirigente Medico	Supporto AV5	P
5-	Dott.ssa Antonella Capecci	Area Sociale	Componente	P

Segretaria verbalizzante dott.ssa Chiara Buondi

Presenza alla commissione Claudia Cannella quale supporto tecnico ASUR MARCHE AV5 e Massimo Mazzoni Cooperativa Aquerò Città dei Progetti e Fabio Mariani Cooperativa Ama Aquilone.

Il Presidente invita a procedere all'esame dell'istanza trasmessa dalla Cooperativa Ama Aquilone, pertinente i due gruppi appartamento per adulti di cui uno sito nel Comune di Colli del Tronto e uno nel Comune di Castel di Lama.

La commissione procede alla consultazione di tutta la documentazione presentata dalla Cooperativa Ama Aquilone, dal punto di vista tecnico-strutturale, igienico sanitario e dal punto di visto organizzativo.

Il Presidente invita a procedere all'esame dall'istanza trasmessa dalla Cooperativa Aquerò Città dei Progetti per la struttura "La Casa di Gigi" sita nel Comune di Castignano. Si chiede che venga acquisita anche l'autorizzazione del 2018. Il sig. Mazzoni dichiara che la farà pervenire in tempi brevi non avendola attualmente con sé. Attualmente nella struttura sono presenti 8 bambini e 2 mamme.

Una volta consultata ed esaminata tutta la documentazione si invita a procedere ad organizzare le visite in loco da parte della commissione delle strutture che hanno fatto richiesta di aggiornamento di autorizzazione. Si concorda il 03 luglio alle ore 10.30.



Vallata del Tronto

Castel di Lama - Castorano - Colli del Tronto - Offida - Spinetoli

Le dott.sse Di Martino e Capecci esprimono: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Servizio Sanitario si riserva di esprimere proprio parere a seguito di avvenuto sopralluogo concordato in data 03 luglio 2023 alle ore 10.30

La commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 11:25

Il seguente verbale viene trasmesso a tutti i componenti;

La segretaria verbalizzante

LA COMMISSIONE

Dott. Luigi Ficcadenti

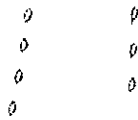
Dott.ssa Antonella Capecci

Dott.ssa Silvia Ribiscini

Claudia Cannella

Dott.ssa ~~Valeria Pulcini~~

VALENTINA DI MARTINO



Vallata del Tronto

Castel di Lama - Castorano - Colli del Tronto - Civita - Spinetoli

VERBALE N. 2 DEL 03/07/2023

Richiesta: AGGIORNAMENTO AUTORIZZAZIONE

Oggi tre del mese di Luglio alle ore 10.30 si è adunata la Commissione Tecnico consultiva autorizzazione strutture, convocata nelle forme di legge, per procedere ai sopralluoghi delle seguenti strutture:

1. AGGIORNAMENTO AUTORIZZAZIONE "La Casa di Gigi" sita nel Comune di Castignano Cooperativa Aquerò;
2. AGGIORNAMENTO AUTORIZZAZIONE 2 "Casa Appartamento" per adulti gestita dalla Cooperativa Ama Aquilone presso Comune di Colli del Tronto e presso Comune di Castel di Lama;

1-	Dott. Luigi Ficcadenti	Responsabile Politiche Sociali	Presidente	P
2-	Dott.ssa Valentina Di Martino	Ing. Comune di Castorano	Componente	A
3-	Dott.ssa Silvia Ribiscini	Dirigente Medico SISPS AV5	Componente	A
4-	Claudia Cannella	Supporto Dirigente Medico	Supporto AV5 P	
5-	Dott.ssa Antonella Capecci	Area Sociale	Componente	A

Segretaria verbalizzante dott.ssa Chiara Buondi

Presenza alla commissione Claudia Cannella quale supporto tecnico ASUR MARCHE AV5 e Massimo Mazzoni Cooperativa Aquerò Città dei Progetti e Fabio Mariani Cooperativa Ama Aquilone.

I componenti, tranne le dott.sse Ribiscini, Di Martino e Capecci, si recano presso le strutture concordate al fine di valutare le componenti dal punto di vista tecnico-strutturale, igienico sanitario e dal punto di vista organizzativo.

Il Servizio Sanitario esprime: PARERE FAVOREVOLE

Pertanto, visto il Verbale n. 1 del 27.06.2023, la commissione unanimemente esprime: PARERE FAVOREVOLE

La commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 11:30

Il seguente verbale viene trasmesso a tutti i componenti:

La segretaria verbalizzante

LA COMMISSIONE

Dott. Luigi Ficcadenti

Claudia Cannella

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 DPR 445/2000)

Il sottoscritto **Luciano Morganti**, nato a Colli del Tronto (AP) il 07/01/1963 Cf = MRGLCN63A07C877E e residente a Colli del Tronto (AP) in Via Matteotti n. 1 CAP 63079, iscritto all'albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ascoli Piceno al n. 778, con studio nel Comune di Spinetoli, località Pagliare in Via Padre Bulmetti n. 2, su incarico della società AMA-AQUILONE Cooperativa Sociale con Sede in Castel di Lama (AP), C.da Collecchio n. 19, P.IVA = 01237130446 di attestare l'idoneità dell'alloggio sito in Via Napoli n. 3, Comune di Castel di Lama (AP), distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 11 p.la 1136, sub. 13

dichiara

premesso che l'unità è stata realizzata a seguito a:

- Concessione edilizia n. 23/96 del 30/04/1996;
- Variante n. 9181 del 19/12/1997 alla concessione edilizia n. 23/96.

L'unità dispone di:

- Agibilità n. 789/15 rilasciata dal comune di Castel di Lama (AP) il 23/12/2015;
- Conformità Impianto Termico del 14/06/2017;
- Conformità impianto elettrico del 16/06/2017;
- Manutenzione impianto di sicurezza incendi (estintori) 23/08/2022;
- Controllo di efficienza energetica impianto termico 31/12/2022;
- Collaudo statico (prot. N. 1695/12827 del 16/03/1998) indicato nel certificato di agibilità n. 789/15 del 23/12/2015.


Pertanto la suddetta documentazione attesta la conformità alle norme in materia urbanistica, edilizia, igiene e sicurezza, antisismica (collaudo statico), prevenzione incendi (presenza estintori con contratto di verifiche periodiche) e superamento delle barriere architettoniche (presenza di ascensore condominiale).

L'unità immobiliare si compone di:

- Camera da letto (n. 1) dotate almeno di un letto, un armadio e comodino;
- Locale separato per il deposito di materiali di uso, attrezzature e strumenti;
- Armadi per il deposito della biancheria pulita e sporca;
- È presenta un locale cucina/zona pranzo;
- È presente un soggiorno;
- È presente un bagno;
- È presente un locale adibito a studio;
- Gli arredi risultano idonei e dignitosi;

Si allegano planimetria quotata e con disposizione degli arredi.

Spinetoli, lì 10/02/2023

Firma

Cognome e Nome
Luciano Morganti
Data
10/02/2023
Luogo
Spinetoli (AP)



STUDIO TECNICO
G E O M . M O R G A N T I L U C I A N O

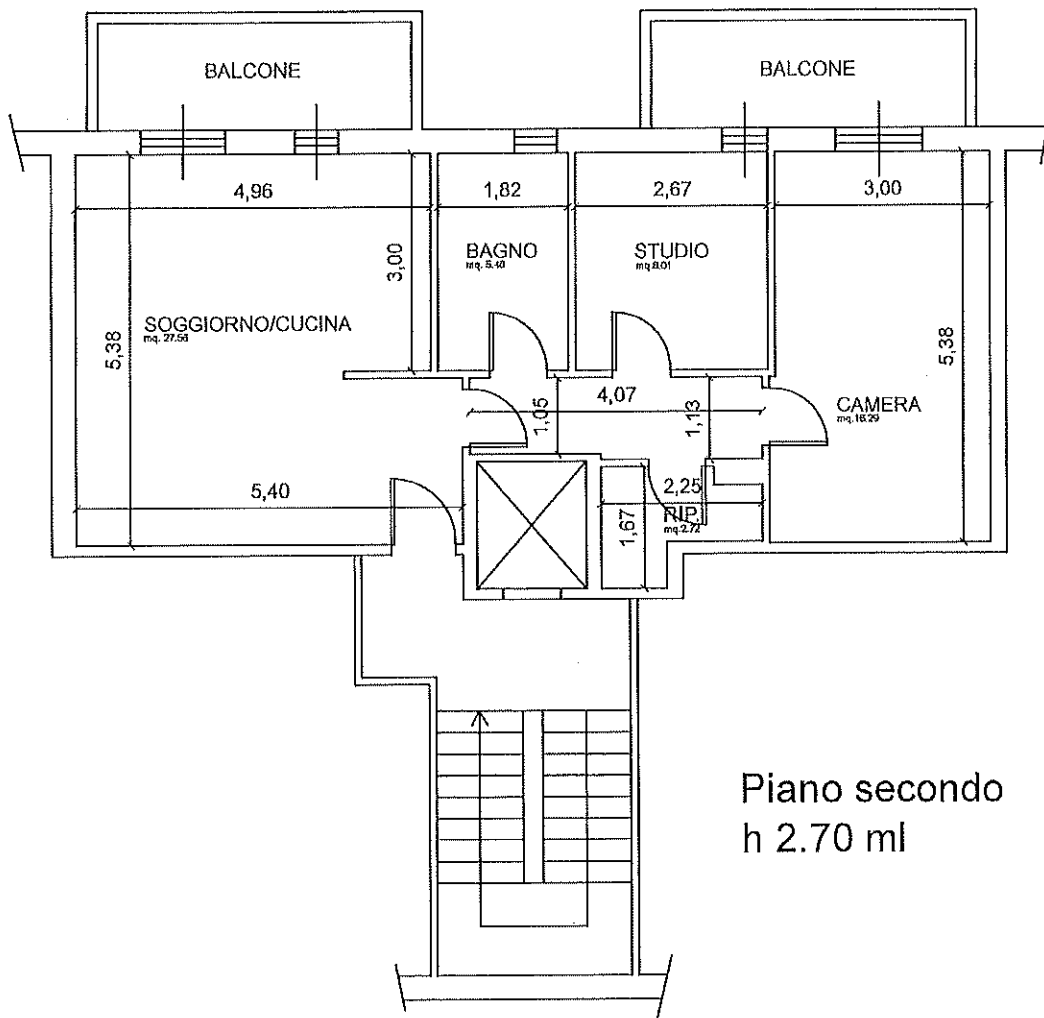
VIA P. M. BULMETTI II, 2 - PAGLIARE DI SPINETOLI (AP) - TEL. 0736-898061 P.Iva =02406030441
e-mail: L.morganti@studiotecmorganti.it pec: luciana.morganti@geopec.it

Comune di Castel di Lama
Via Napoli n. 3



Planimetria rilievo

scala 1:100



Piano secondo
h 2.70 ml

Spinetoli, li 10/02/2023

Firma

Luciana Morganti
Architetto e Geom. Laureata
di Ancona (AN) - n. 770



STUDIO TECNICO
G E O M . M O R G A N T I L U C I A N O

VIA P. M. BULMETTI N. 2 - PAGLIARE DI SPIRITOLI (AP) - TEL. 0736-898061 P.Iva =02406030441
e-mail: l.morganti@studiotecmorganti.it pec: luciano.morganti@geopec.it

Comune di Castel di Lama
Via Napoli n. 3

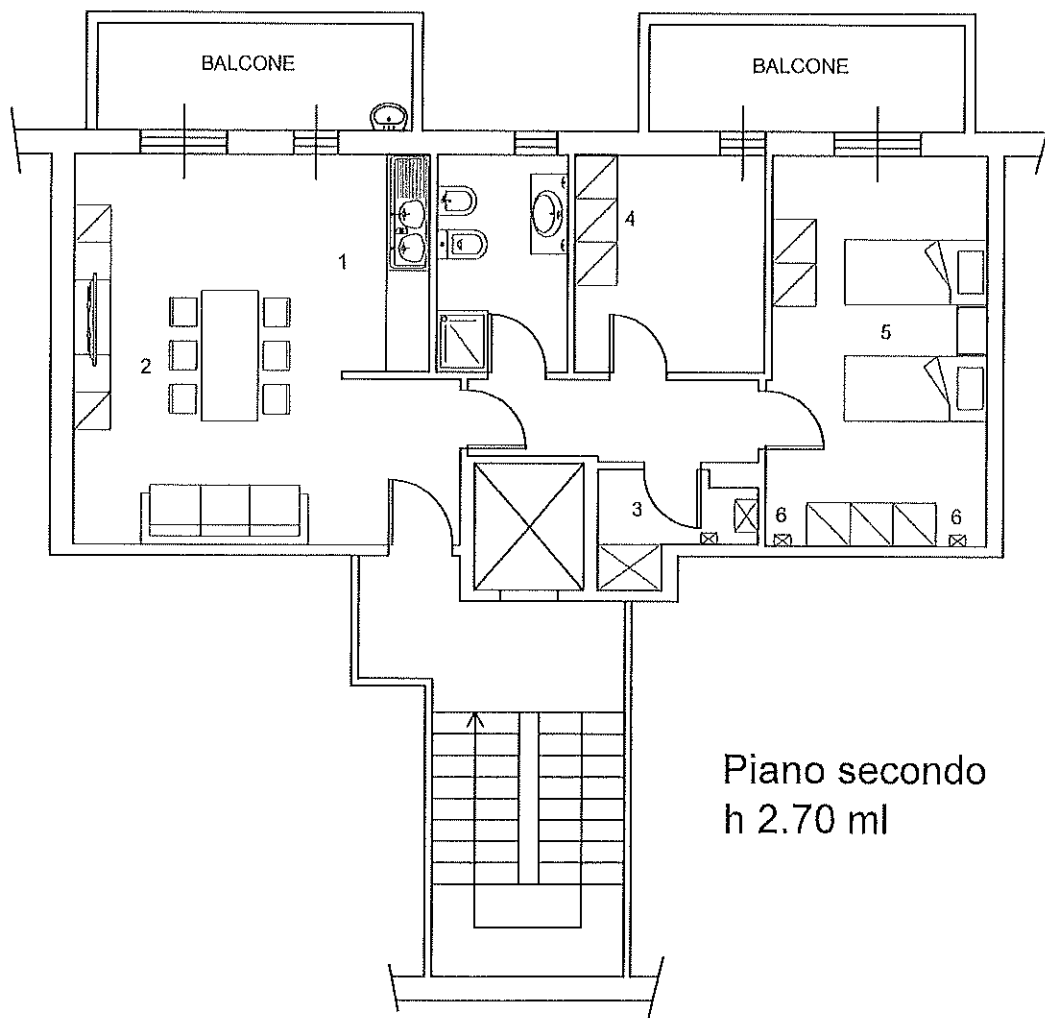
Planimetria arredo



scala 1:100

LEGENDA

- 1 = Cucina
- 2 = Soggiorno
- 3 = Locale ripostiglio per deposito materiali di uso, attrezzature, strumenti e con presenza di caldaia e cassetta sanitaria
- 4 = Armadio per il deposito di biancheria pulita
- 5 = Camera con letti, comodino e armadio
- 6 = Cesto raccolta biancheria sporca



Piano secondo
h 2.70 ml

Spinetoli, li 10/02/2023

Firma